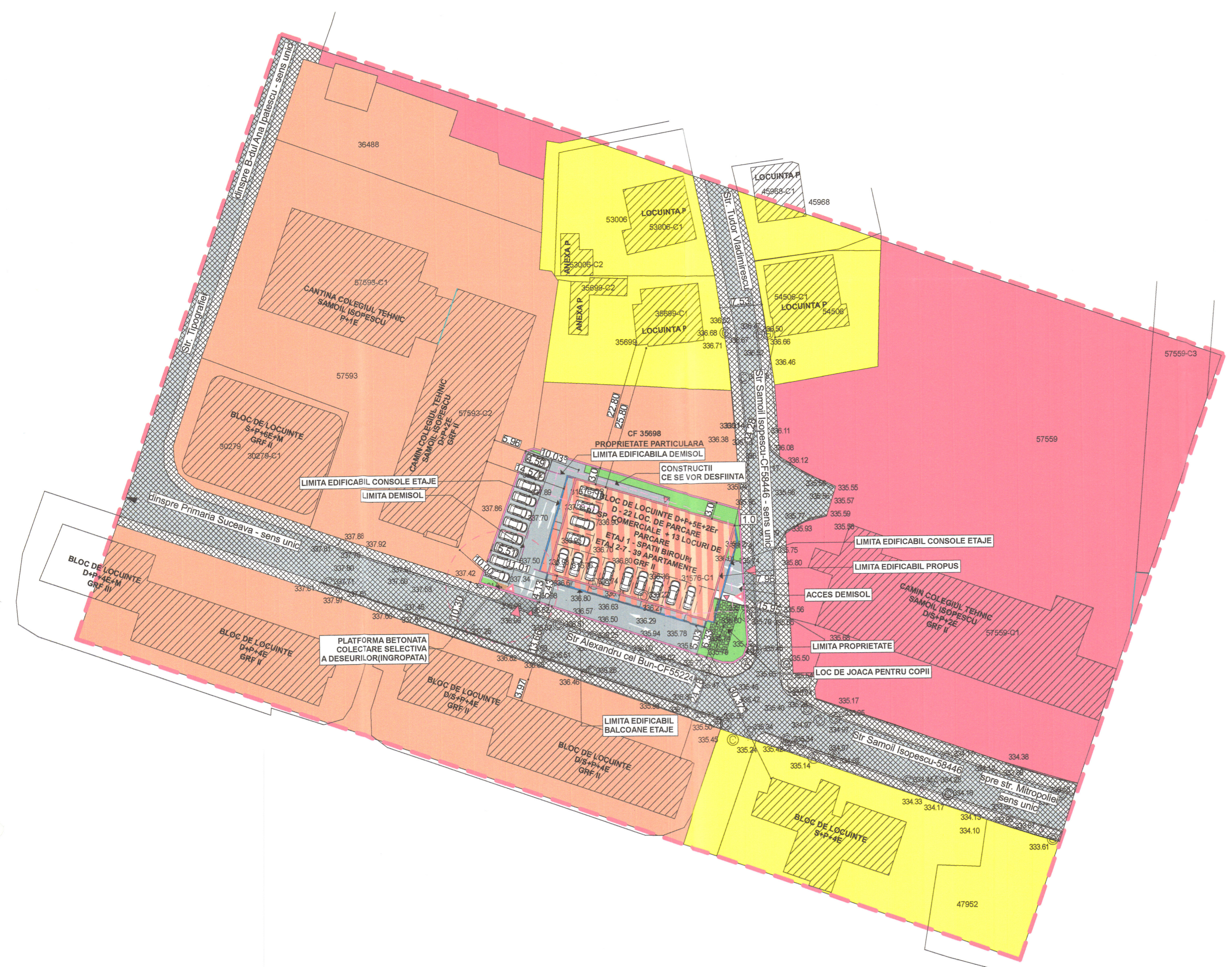


**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
  - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1187 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACESE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
  - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.20)
  - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 20)
- ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.**
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
  - LIMITA EDIFICABILA CONSOLE/BALCOANE ETAJE PROPUSA
  - LIMITA DEMISOL PROPUSA
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - D+P+5E+2Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII
  - PARCARI SUPRATERANE - 23 LOCURI (SI 22 LOCURI IN DEMISOL)
  - ▲ ▲ ACESE AUTO SI PIETONALE



**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA**

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	1187.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE)	333.00 mp 0.0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp 0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp 0%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 28.05%
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.28

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA**

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	1187.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	525.00 mp 44.22%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	159.00 mp 13.40% <b>DIN CARE:</b>
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	36.00 mp
SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME	503.00 mp 42.38%
SUPRAFATA DESFASURATA	4690.00 mp <b>DIN CARE:</b>
SUPRAFATA DEMISOL DESTINAT PARCARI	661.00 mp
APARTAMENTE PROPUSE:	39 APARTAMENTE
UNITATI COMERCIALE:	2 UNITATI SUB 200 mp fiecare
ADMINISTRATIV(PRESTARI SERVICII):	MAXIM 20 ANGAJATI
LOCURI DE PARCARE: 23 LOCURI SUPRATERAN SI 22 LOCURI LA DEMISOL,	
REPECTIV 1 LOC/APARTAMENT, 1LOC+20%/200 MP UNITATE COMERCIALA sau MINIM 1 LOC +20%/10 SALARIATI	

P.O.T. = 44.22 %  
P.O.T. MAX = 50 %  
C.U.T. = 3.94  
C.U.T. MAX = 3.95  
MINIM 10%  
D+P+5E+2Er  
Hmax = +25.50 m de la CTS

ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
73/90  
Cristian-Ovidiu  
ISTRATI  
Arhitect cu drept de semnatura



verificator de proiecte expert	semnatura	data	referat de verificare nr. .... /expertiza tehnica nr. ....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava		investitor/beneficiar: S.C. TRANS EUROPE SPEED S.R.L. prin administrator TOCACIUC CATALIN
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani		Amplasament: Muz. Suceava, Str. Samoil Isopescu, Nr. 8, Jud. Suceava
specificatie	nume	semnatura	scara:
sef proiect	arh. Alexandra Banica	<i>Alexandra Banica</i>	1:500
proiectat arh.	arh. Cristian Istrati	<i>Cristian Istrati</i>	
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure	<i>Mihai Tulbure</i>	
desenat	arh. Alexandra Banica	<i>Alexandra Banica</i>	data: 2023
			denumire plan: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			proiect nr: 55/2023
			faza: P.U.Z.
			plansa nr: U02